

Bekanntmachung der Stadt Wegberg

Bebauungsplan III – 05, Arsbeck – Helpensteinstraße

Hier: Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 08.02.2022 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan III-05, Arsbeck – Helpensteinstraße gefasst.

Das Plangebiet befindet sich südlich angrenzend zur Ortslage Arsbeck und wird begrenzt von der Helpensteinstraße und der Ortsumgehung Arsbeck (B 221n). Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem beigefügten Kartenausschnitt ersichtlich.

Städtebauliche Zielsetzung ist es, für eine rund 4 ha große Teilfläche innerhalb der genehmigten 15. Änderung des Flächennutzungsplanes „Helpensteinstraße“ der Stadt Wegberg die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbauentwicklung zu schaffen.

Auf der Grundlage des vorgenannten Beschlusses wurde ein Vorentwurf zum Bebauungsplan III-03, Arsbeck - Helpensteinstraße ausgearbeitet.

Zeitraum der Auslegung

Der Vorentwurf liegt in der Zeit

vom 14.05.2025 bis einschließlich 28.05.2025

im Rathaus Wegberg, Rathausplatz 25, 5. Ebene (Fachbereich Planen-Bauen-Wohnen) während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Dienststunden sind:

montags bis freitags vormittags
dienstags nachmittags

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr,
von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr.

Während der Auslegungszeit besteht die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren. Ferner besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung sowie die Möglichkeit sich schriftlich oder zur Niederschrift zur Planung zu äußern.

Ort und Zeitraum der Auslegung werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Veröffentlichung im Internet

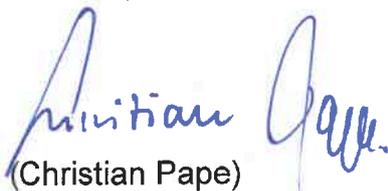
Ferner können die Unterlagen während des Auslegungszeitraumes auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg unter dem nachfolgenden Link eingesehen werden:

Bebauungsplanaufstellung: <https://www.o-sp.de/wegberg/plan?pid=67863>

Hier besteht während der Auslegung die Möglichkeit, Anregungen und Stellungnahmen u.a. auch online abzugeben.

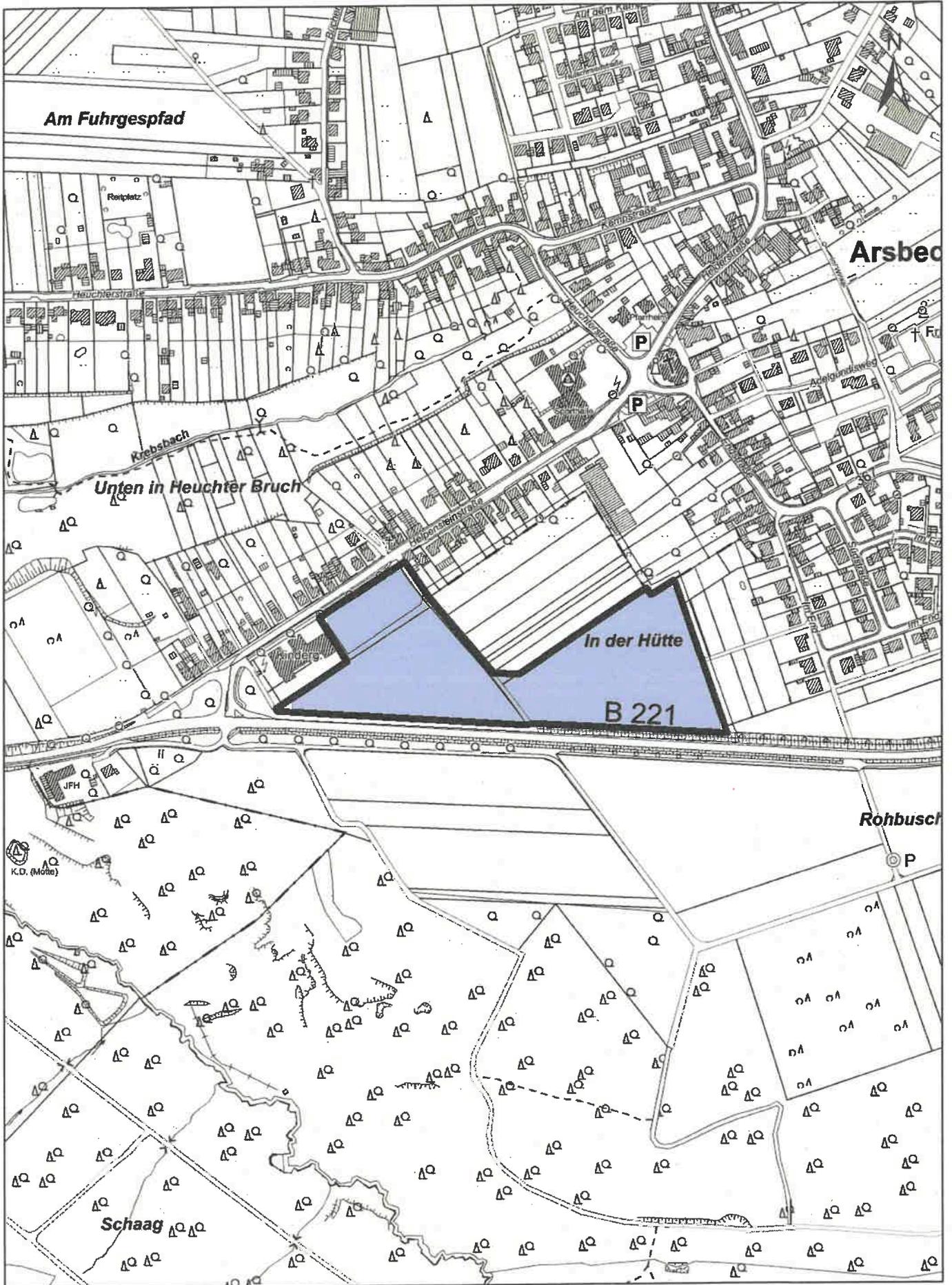
Wegberg, den 28.04.2025

Der Bürgermeister


(Christian Pape)

ausgegangen am: 06.05.2025 

abgegangen am: _____



 Geltungsbereich