

# Bekanntmachung der Stadt Wegberg

## Bebauungsplan III-4C, Arsbeck – Auf dem Kamp / 3. TB.

**Hier: Öffentliche Auslegung des Planentwurfs nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch**

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 26.02.2019 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan III-4C, Auf dem Kamp / 3. Teilbebauungsplan gefasst.

Das Plangebiet des Bebauungsplans III-4C, Auf dem Kamp / 3. TB liegt innerhalb der Ortslage Arsbeck und befindet sich innerhalb des Blockinnenbereichs zwischen Heuchter Straße, Bücher Straße und Wehrstraße. Der genaue Verlauf des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist aus dem beigefügten Kartenausschnitt ersichtlich.

Zielsetzung der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbauentwicklung innerhalb des Plangebietes zu schaffen.

Gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) liegt der Entwurf des Bebauungsplans Bebauungsplan III-4C, Auf dem Kamp / 3. Teilbebauungsplan mit Begründung incl. Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen während der Offenlage zu jedermanns Einsicht aus.

Nachfolgende umweltbezogene Unterlagen liegen während der Offenlegung aus und können eingesehen werden:

- Begründung incl. Umweltbericht
- FFH-Verträglichkeitsvorprüfung des Büros raskin Umweltplanung und Umweltberatung GbR, Aachen, Aachen, Stand: 15.08.2019
- Fachbeitrag zur Artenschutzvorprüfung des Büros raskin Umweltplanung und Umweltberatung GbR, Aachen, Stufe 1, Aachen, Stand: 29.07.2019
- Fachbeitrag zur Artenschutzprüfung, ASP Stufe 2, des Büros raskin Umweltplanung und Umweltberatung GbR, Aachen, Aachen, Stand: 04.08.2020
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag des Büros raskin Umweltplanung und Umweltberatung GbR, Aachen, Stand: 19.02.2021
- Geotechnischer Bericht über die Boden- und Wasserverhältnisse durch das Büro Dieler + Partner GmbH, Stand: 19.01.2004
- Entwurf der Abwägungstabelle aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange



Die ausliegenden Unterlagen können im Zeitraum

**vom 15.03.2021 bis einschließlich 23.04.2021**

im Rathaus Wegberg, Rathausplatz 25, 5. Ebene (Fachbereich Planen-Bauen-Wohnen) während der Dienststunden eingesehen werden.

Dienststunden sind:

montags bis freitags vormittags	von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr,
montags, mittwochs, donnerstags nachmittags	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr,
dienstags nachmittags	von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr.

**Aufgrund der Coronapandemie ist zur Sicherung eines geregelten Ablaufes eine vorherige Terminabstimmung zur Einsichtnahme erforderlich. (Email: [stadtplanung@stadt.wegberg.de](mailto:stadtplanung@stadt.wegberg.de), Tel. 02434 / 83-702 oder 02434 / 83-661)**

Abgabe von Stellungnahmen

Während der Auslegung können Stellungnahmen bei der Stadtverwaltung vorgebracht werden. Dies kann insbesondere schriftlich, zur Niederschrift, per Email oder online über die Stadtplanungsseite erfolgen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan III-4C, Auf dem Kamp / 3. Teilbebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Umweltbezogene Informationen

Informationen zu umweltrelevanten Aspekten wie die Umweltauswirkungen der Planung auf die nachfolgend aufgelisteten Schutzgüter sowie deren Wechselwirkungen sind in dem Umweltbericht sowie den weiteren Gutachten beschrieben und bewertet.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

<b>Schutzgut</b>	<b>Thema der Begründung (Umweltbericht, Landschaftspflegerischer Beitrag / Gutachten)</b>	<b>Vorliegende Stellungnahmen zum jeweiligen Schutzgut</b>
Mensch	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnumfeld (Gebäudehöhen, Dichte der Bebauung, Löschwasserversorgung, Kampfmittel)</li><li>• Immissionen (Lärm durch Klima-, Kühl- und Lüftungsanlagen, Pumpen, usw.)</li><li>• Verkehrsbelastung, Immissionen durch Kraftfahrzeuge (Staub und Lärm)</li><li>• Gewerbelärm</li><li>• Akustische und optische Störungen während der Bauphase</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kreis Heinsberg (Gesundheitsamt)</li><li>• Kreis Heinsberg (Brandschutzdienststelle)</li><li>• Bezirksregierung Düsseldorf (Kampfmittelbeseitigungsdienst)</li><li>• Kreis Heinsberg (Untere Immissionsschutzbehörde)</li><li>• NABU Landesverband NRW e.V.</li></ul>

Schutzgut	Thema der Begründung (Umweltbericht, Landschaftspflegerischer Beitrag / Gutachten)	Vorliegende Stellungnahmen zum jeweiligen Schutzgut
Tiere und Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Artenschutz (Prüfung auf Tier- und Pflanzenarten, insbesondere Vögel und Fledermäuse)</li> <li>• Eingriffe und Kompensation</li> <li>• Akustische und optische Störungen sowie Erschütterungen während der Bauphase (u.a. Baufeldräumung)</li> <li>• Inanspruchnahme von Freiraum</li> <li>• Waldfunktionen (Ausgleichspflanzung)</li> <li>• FFH-Verträglichkeitsprüfung</li> <li>• Artenschutzvorprüfung</li> <li>• Artenschutzprüfung Stufe II</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bürger</li> <li>• Kreis Heinsberg (Untere Naturschutzbehörde)</li> <li>• Landesbetrieb Wald und Holz</li> <li>• NABU Landesverband NRW e.V.</li> <li>• Bürger</li> </ul>
Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bodenschutz (Schutz von Mutterboden)</li> <li>• Bodenfunktionen (Grundwasserschutz)</li> <li>• Versiegelung (Vermeidung von Schottergärten/Verwendung von wasserdurchlässigen Baustoffen)</li> <li>• Flächenverbrauch</li> <li>• Bergbaubedingte Einflüsse und Bodenschätze</li> <li>• Abbau von Bodenschätzen (ehem. Steinkohleabbau)</li> <li>• Geothermie (Wärmepumpen + Erdsonden)</li> <li>• Erdbebenzone / geologische Untergrundklasse</li> <li>• Bodenbewegungen in Folge Grundwasserabsenkung und -anstieg</li> <li>• Altlasten und Altlastenverdachtsflächen</li> <li>• Bodengutachten des Büros Dieler + Partner</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bezirksregierung Arnsberg (Abteilung Bergbau und Energie)</li> <li>• EBV GmbH</li> <li>• Geologischer Dienst NRW</li> <li>• NABU Landesverband NRW e.V.</li> <li>• Landwirtschaftskammer NRW</li> <li>• Kreis Heinsberg (Untere Wasserbehörde)</li> <li>• Bürger</li> </ul>
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundwasserbildung</li> <li>• Entwässerung (Versickerung von Niederschlagswasser)</li> <li>• Geothermie (Nutzung von Wärmepumpen u.a.)</li> <li>• Oberflächengewässer / Hochwasser</li> <li>• Grundwasserschutz (Lage im geplanten Wasserschutzgebiet III A der Wassergewinnungsanlage Arsbeck)</li> <li>• Grundwasserabsenkung und -anstieg (in Abhängigkeit von den Sumpfungsmaßnahmen)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bezirksregierung Arnsberg (Abteilung Bergbau und Energie)</li> <li>• Erftverband</li> <li>• Geologischer Dienst NRW</li> <li>• Kreis Heinsberg (Untere Bodenschutzbehörde)</li> <li>• Kreis Heinsberg (Untere Wasserbehörde)</li> </ul>
Luft und Klima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immissionen aus Ziel- und Quellverkehren (Lärm)</li> <li>• Feinstaub von Seiten des Kraftverkehrs und ackerbaulicher Nutzung</li> <li>• Klimaschutz (Schottergärten, Pflanzgebote, Versiegelung)</li> <li>• Klimabilanz / Klimaneutralität</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• NABU Landesverband NRW e.V.</li> <li>• Bürger</li> </ul>



<b>Schutzgut</b>	<b>Thema der Begründung (Umweltbericht, Landschaftspflegerischer Beitrag / Gutachten)</b>	<b>Vorliegende Stellungnahmen zum jeweiligen Schutzgut</b>
Landschaft	<ul style="list-style-type: none"><li>• Landschaftsbild (Bauhöhenbegrenzung)</li><li>• Eingriffsbilanzierung und Kompensation</li><li>• Landschaftspflegerischer Begleitplan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kreis Heinsberg (Untere Naturschutzbehörde)</li><li>• NABU Landesverband NRW e.V.</li></ul>
Kultur- und sonstige Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bau- und Bodendenkmäler</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland</li></ul>

Einstellung der Unterlagen ins Internet

Die Planentwurfsunterlagen werden ferner auf der Stadtplanungsseite der Stadt Wegberg im Internet unter dem nachfolgenden Link bereitgestellt und können dort eingesehen werden:

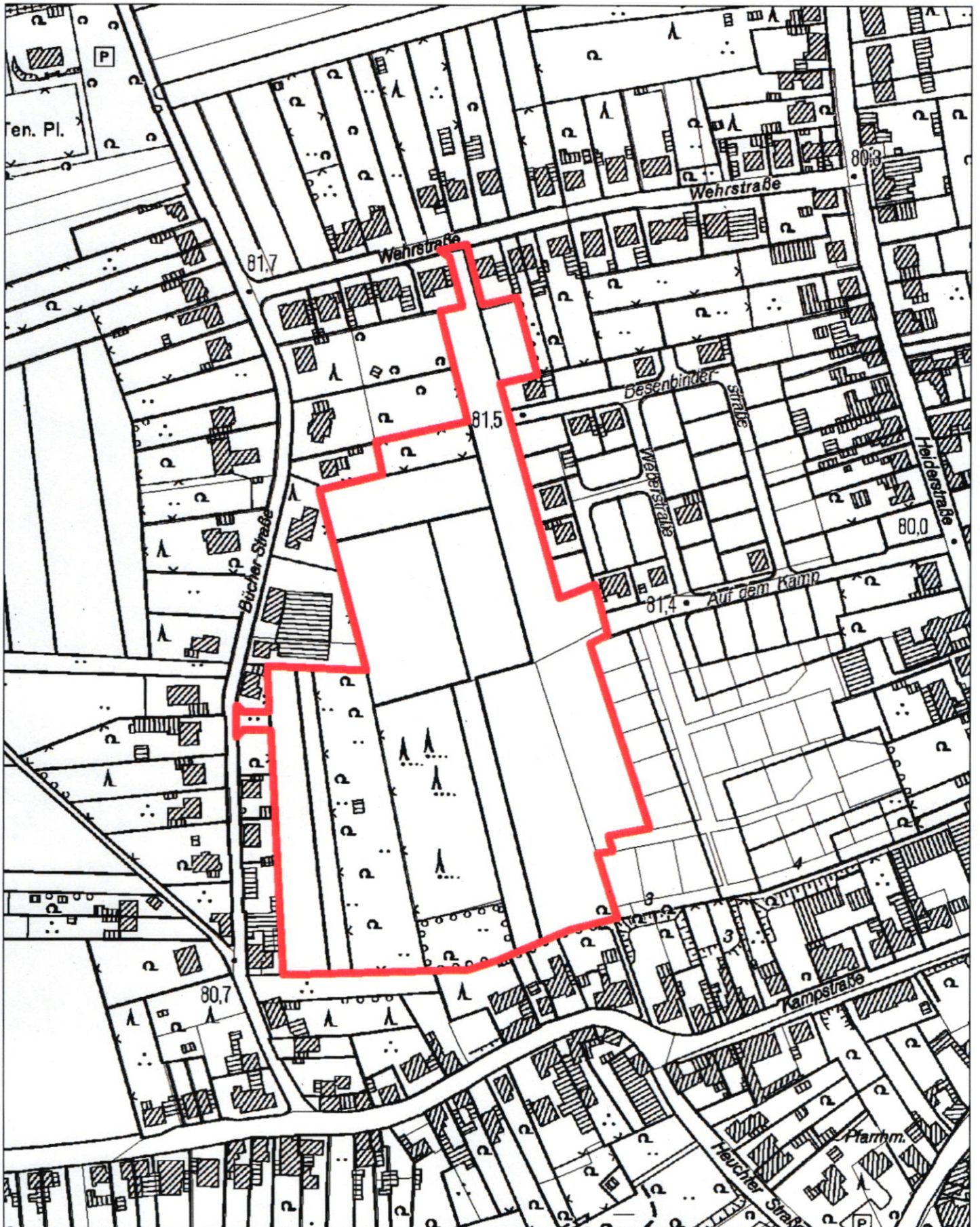
<https://www.o-sp.de/wegberg/plan?pid=39550>

Hier besteht ferner während des Auslegungszeitraums die Möglichkeit Einwendungen und Stellungnahmen zu den Planunterlagen auch online abzugeben.

Wegberg, den 22.02.2021

  
(Michael Stock)





Geltungsbereich